



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Јавни Извршитељ Марко Паламаревић
Београд, ул.Скадарска 6
Тел.011/404-50-22
Посл. бр. И.И.72/18
Дана: 22.03.2019. године

Јавни Извршитељ Марко Паламаревић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **СНЕЖАНА ДУБАЈИЋ**, Београд, ул. Булевар деспота Стефана 29, коју заступа адвокат Александра Обрадовић, Београд, ул. Светогорска 14 против извршног дужника **БОШКО РОСИЋ**, Београд, ул. Породице Трајковић 8/IV део, ЈМБГ: 0203959710013 донео је :

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ и то :

-воћњак 3.класе, потес Кључ, површине 14,02 ари, на катастарској парцели 935/4, све уписано у лист непокретности број 393 КО Пепељевац;

-земљуште под зградом-објектом, потес Кључ површина 43м², на катастарској парцели 935/4, све уписано у лист непокретности број 393 КО Пепељевац;

-породична стамбена зграда, потес Кључ, површине 43 м², на катастарској парцели 935/4, све уписано у лист непокретности број 393 КО Пепељевац.

II На непокретности која је предмет продаје уписана је хипотека првог реда у корист Нуро Алере Adria bank у износу од 12.000,00 евра са каматом од 10% све у динарској противвредности по куповном званичном курсу НБС који важи да дан пуштања кредита. У току поступк, а на основу поднеска банке утврђено је да је потраживање банке, из Уговора о кредиту ЛЗ84/05 ради чијег обезбеђења је конституисано заложно право на предметној непокретности, измирено у целости те да банка по наведеном уговору нема више потраживања према извршном дужнику. На објекту-породична стамбена зграда постоји уписан терет од 21.04.2005.године да је објекат изграђен без дозволе.

III Процењена вредност непокретности утврђена је у износу од 2.711.424,00 динара.

IV Продајна цена непокретности је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

V Уговор се може закључити до дана 22.05.2019. Уговор се закључује између купца с једне стране и јавног извршитеља с друге стране.

VI Купац је дужан да положи купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о продаји непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Марка Паламаревића број рачуна 160-394668-54 код Banca Intesa ad Beograd, са позивом на број предмета ИИИ73/18.

VII Заинтересованим купцима дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 15.05.2019.године у 14,00 часова уз претходни договор са јавним извршитељем на број телефона канцеларије 011/404-50-22.

IX Ако странке не закључе купопродајни Уговор у одређеном року, предметна непокретност ће се, на предлог извршног повериоца, доделити извршном повериоцу, те ће се сматрати да је извршни поверилац намирен у износу од 30% од процењене вредности ствари.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Закључком ИИ72/18 од 25.07.2018.године одређена је продаја непокретности усменим јавним надметањем. Истим Закључком заказано је прво јавно надметање за дан 22.08.2018.године, те како није приступио ниједан понуђач јавни извршитељ је констатовао да је прво јавно надметање безуспешно и Закључком ИИ72/18 од 22.08.2018.године одредио другу јавну продају, те исту заказао за дан 20.09.2018.године,

Како ни на другом другом јавном надметању није дошло до продаје предметне непокретности, јавни извршитељ је Закључком ИИ72/18 од 20.09.2018.године наложио извршном повериоцу да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Поднеском извршни поверилац је предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом.

Чланом 97. став 6 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и да се за њу не тражи сагласност извршног дужника, док је ставом 9 прописано да се Уговор о продаји непосредном погодбом закључује између купца са једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране.

На основу свега изнетог, извршитељ је у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

А.М.

